



י" כסלו תשע"ו
22 נובמבר 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0117 תאריך: 11/11/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוקח ישראל 97א	2051-097א	15-2137	1
2	שינויים/שינוי שם/תנאי	ק"ם 18א	0903-018א	15-1946	2
3	שינויים/שינוי שם/תנאי	ברנט 14	0161-014	15-2057	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הפורצים 3	0748-003	15-2154	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לה גוארדיה 50	0635-048	15-2171	5
6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	המגן 8	3597-008	15-1810	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אבן שושן אברהם 8	3054-008	15-1901	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 97 א

גוש: 6645 חלקה: 6	בקשה מספר: 15-2137
שכונה: מרכז הירידים	תאריך בקשה: 03/11/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2051-097
שטח: 161425 מ"ר	בקשת מידע: 201102731
	תא' מסירת מידע: 15/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומות השונות בבנין גן אורנים לצורך אישור בניה קיימת.
המקום משמש כיום לאולם שמחות ואירועים בהיתר

חוון דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה וחוו"ד היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

†

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 15-0117-1 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה וחוו"ד היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 18 א

גוש: 6336 חלקה: 489
שכונה: רמת החייל
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 273 מ"ר

בקשה מספר: 15-1946
תאריך בקשה: 11/10/2015
תיק בניין: א0903-018
בקשת מידע: 201200266
תא' מסירת מידע: 05/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר, בהיתרים מס' 13-1383 ו-15-0603 מ-ברטלר דורטה ל-לוי איתי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתרים הקודמים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בעל ההיתר בכדאי להאריך את תוקף ההיתרים הקודמים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0117-1 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר, בהיתרים מס' 13-1383 ו-15-0603 מ-ברטלר דורטה ל-לוי איתי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתרים הקודמים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בעל ההיתר בכדאי להאריך את תוקף ההיתרים הקודמים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנט 14

גוש: 7004 חלקה: 13	בקשה מספר: 15-2057
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 26/10/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0161-014
שטח: 238 מ"ר	בקשת מידע: 201300206
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
מבנה טרנפורמציה תת קרקעי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור בקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם נציג בעל ההיתר מס' 15-0172, להקמת חדר טרפו, מ- רוני איכר ל- ארווין הירש, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בעל ההיתר בכדאי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0117-1 מתאריך 11/11/2015

לאור בקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם נציג בעל ההיתר מס' 15-0172, להקמת חדר טרפו, מ- רוני איכר ל- ארווין הירש, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בעל ההיתר בכדאי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הפורצים 3 שער הגיא 4

גוש: 7097 חלקה: 81	בקשה מספר: 15-2154
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 05/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0748-003
שטח: 190 מ"ר	בקשת מידע: 201201778
	תא' מסירת מידע: 31/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
בחצר: שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ומבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת בדעיכת עד 13/11/2015 והארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום עד ל-13/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0117 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ומבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת בדעיכת עד 13/11/2015 והארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום עד ל-13/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לה גוארדיה 50

גוש: 6133 חלקה: 379	בקשה מספר: 15-2171
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 09/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0635-048
שטח: 66 מ"ר	בקשת מידע: 201201545
	תא' מסירת מידע: 12/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה ג, לצד, בשטח של 12.65 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה להמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-15-0117 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה להמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המגן 8

גוש: 7065 חלקה: 72	בקשה מספר: 15-1810
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 07/09/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3597-008
שטח: 588 מ"ר	בקשת מידע: 201201044
	תא' מסירת מידע: 29/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וגג, בשטח של 49.56 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 146.03 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ותקרה. העברת שיפור מוגן למקום אחר המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

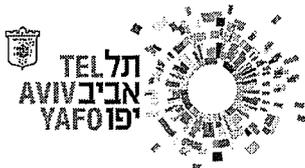
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מס' 14-0821 מ- יוספי יהודה ויוספי סטלה ל- מיכל כהן ויניב קלנר, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשה: רישוי מספר 1-15-0117 מתאריך 11/11/2015

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מס' 14-0821 מ- יוספי יהודה ויוספי סטלה ל- מיכל כהן ויניב קלנר, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן שושן אברהם 8

גוש: 7080 חלקה: 8	בקשה מספר: 15-1901
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 21/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3054-008
שטח: 536 מ"ר	בקשת מידע: 201200438
	תא' מסירת מידע: 22/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ד חדר יציאה לגג, בשטח של 666.1 מ"ר
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0117 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.